



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в микрорайоне "Солнечный",
в районе ул. 60 лет. Победы и ул. Янтарной

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



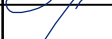
заказчик: Слащук Виктория Анатольевна

Раздел 2

15-2022-ПМ

2022

Обозначение	Наименование	Примечание
15-2022-ПМ-С	Состав проектной документации	4
15-2022-ПМ	Схема территории межевания в микрорайоне "Солнечный", в районе ул. 60 лет. Победы и ул. Янтарной (М 1:500)	5
15-2022-ПМ	Ситуационный план	6
15-2022-ПМ	Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)	7
15-2022-ПМ	Ситуационный план (http://pkk5.rosreestr.ru) (https://pkk5.rosreestr.ru , космические снимки esri)	8
15-2022-ПМ	Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования "Батайск" Ростовской области (ПЗЗ). Фрагмент карты градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования муниципального образования "Батайск" Ростовской области (ПЗЗ)	9
	Статья 27. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)	
Прилагаемые документы	<ol style="list-style-type: none"> Постановление Администрации города Батайска №2558 от 09.12.2021 г. Топографический план, выполненный МП "АПБ" г.Батайска 01.2022, принятый в ИСОГД города Батайска 12.01.2022г. 	

Взаминв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
15-2022-ПМ-С						
Содержание раздела 2						Стадия
						Лист
						Листов
	Начальник ОП	Семеренко О.П.		04.2022		П
	Разработал	Каланчина Д.Н.		04.2022		1
	Проверил	Семеренко О.П.		04.2022		1
						Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

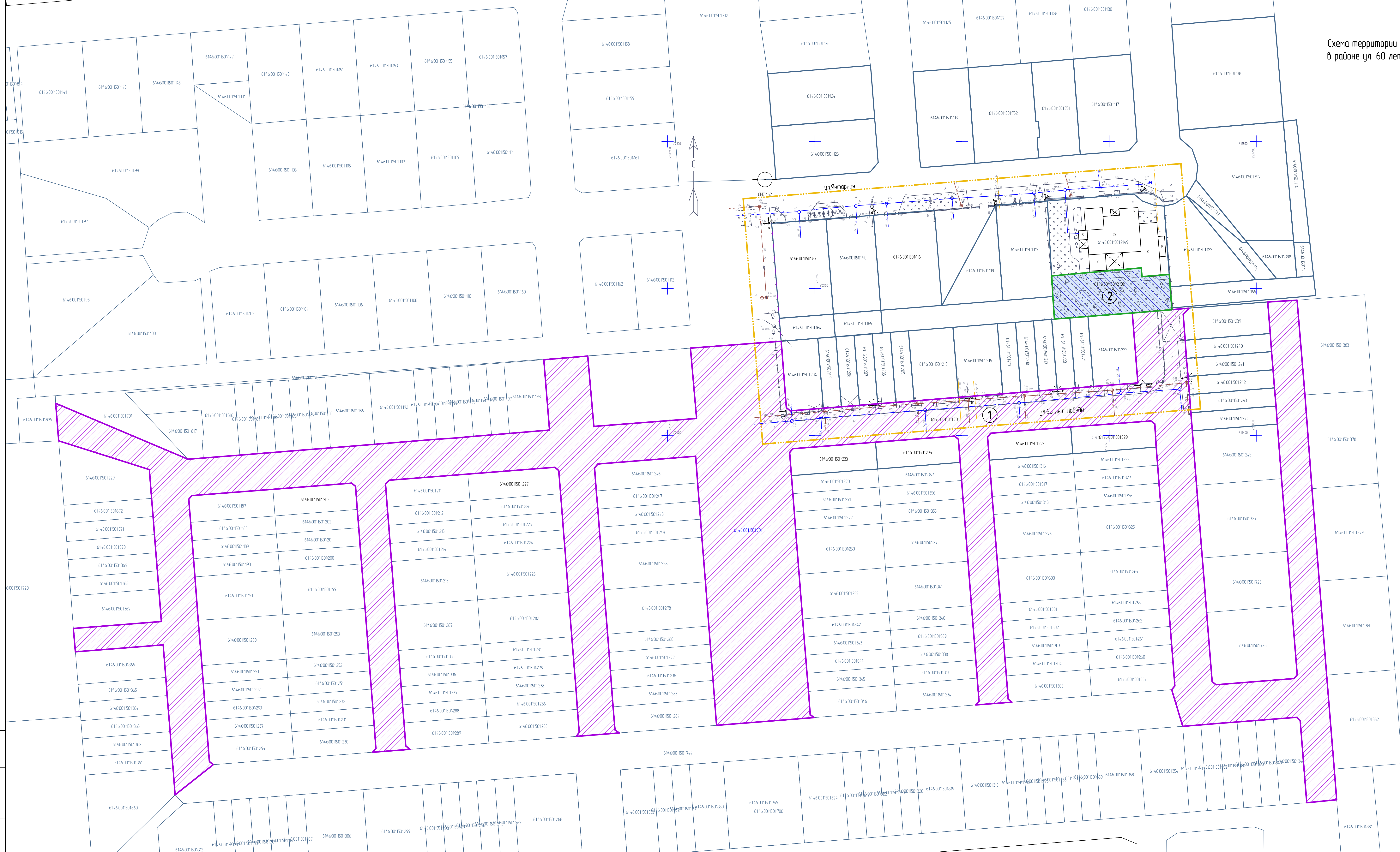
Взам.инв. №	
-------------	--

Подпись и дата

Инв. № подл.	
--------------	--



Схема территории межевания в микрорайоне "Солнечный", в районе ул. 60 лет. Победы и ул. Янтарной (М 1:500)

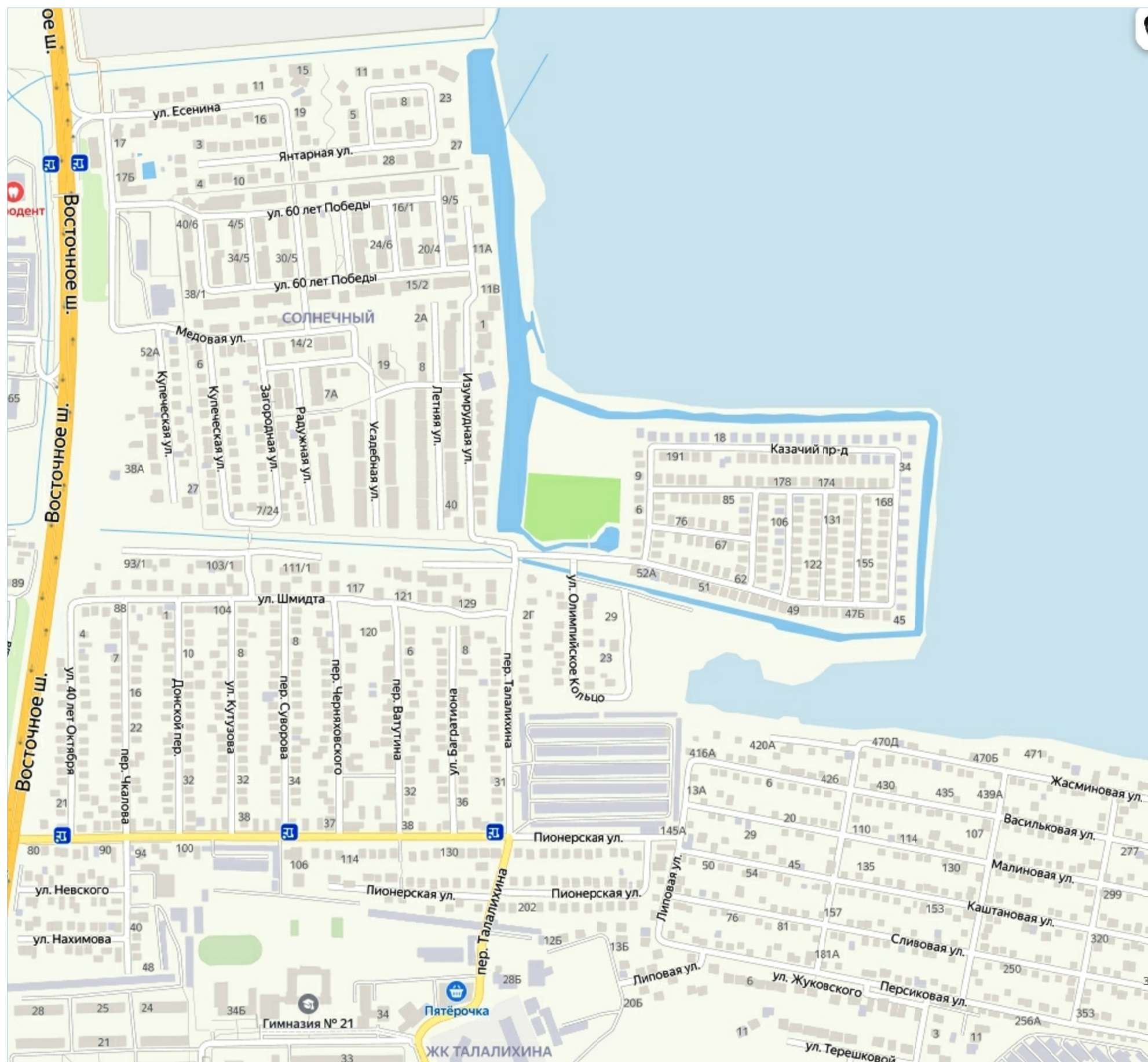


Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок. Кадастровый номер: 6146-00115012150. Адрес: 346884 Ростовская область, г. Батайск, ул. Янтарная, Российская Федерация. Площадь: 568 кв. м. Разрешенное использование: Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства.
- Изменяемый земельный участок. Кадастровый номер: 6146-0011501701. Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. 60 лет Победы. Площадь: 17203 кв. м. Разрешенное использование: Элементы благоустройства (земельные участки общего пользования, занятые улицами, проходами, проездами).
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении.
- Порядковый номер изменяемых, вновь образуемых земельных участков.
- Границы проекта межевания.

						15-2022-ПМ		
						Проект межевания территории в микрорайоне "Солнечный", в районе ул. 60 лет. Победы и ул. Янтарной.		
Изм.	Колуч.	Лист	Зак.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
Получено ОП	Сметенко ОП	1			24.02.2022	1	1	1
Разработчик	Колесниченко ОП	1			24.02.2022			
Продуман	Сметенко ОП	1			24.02.2022			
						Схема территории межевания в микрорайоне "Солнечный", в районе ул. 60 лет. Победы и ул. Янтарной (М 1:500)		
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Ситуационный план



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата



Условные обозначения

-  Изменяемый земельный участок
Кадастровый номер: 61:46:0011501:2150
Адрес: 346884 Ростовская область, г.Батайск, ул.Янтарная, Российская Федерация
Площадь: 568 кв. м
Разрешенное использование: Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства
-  Изменяемый земельный участок
Кадастровый номер: 61:46:0011501:701
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. 60 лет Победы
Площадь: 17203 кв. м
Разрешенное использование: Элементы благоустройства (земельные участки общего пользования, занятые улицами, проходами, проездами)

№ документа	Дата	Подпись
№ документа	Дата	Подпись

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	15-2022-ПМ	Лист
							2

Ситуационный план (<http://pkk5.rosreestr.ru>)
(<https://pkk5.rosreestr.ru>, космические снимки esri)

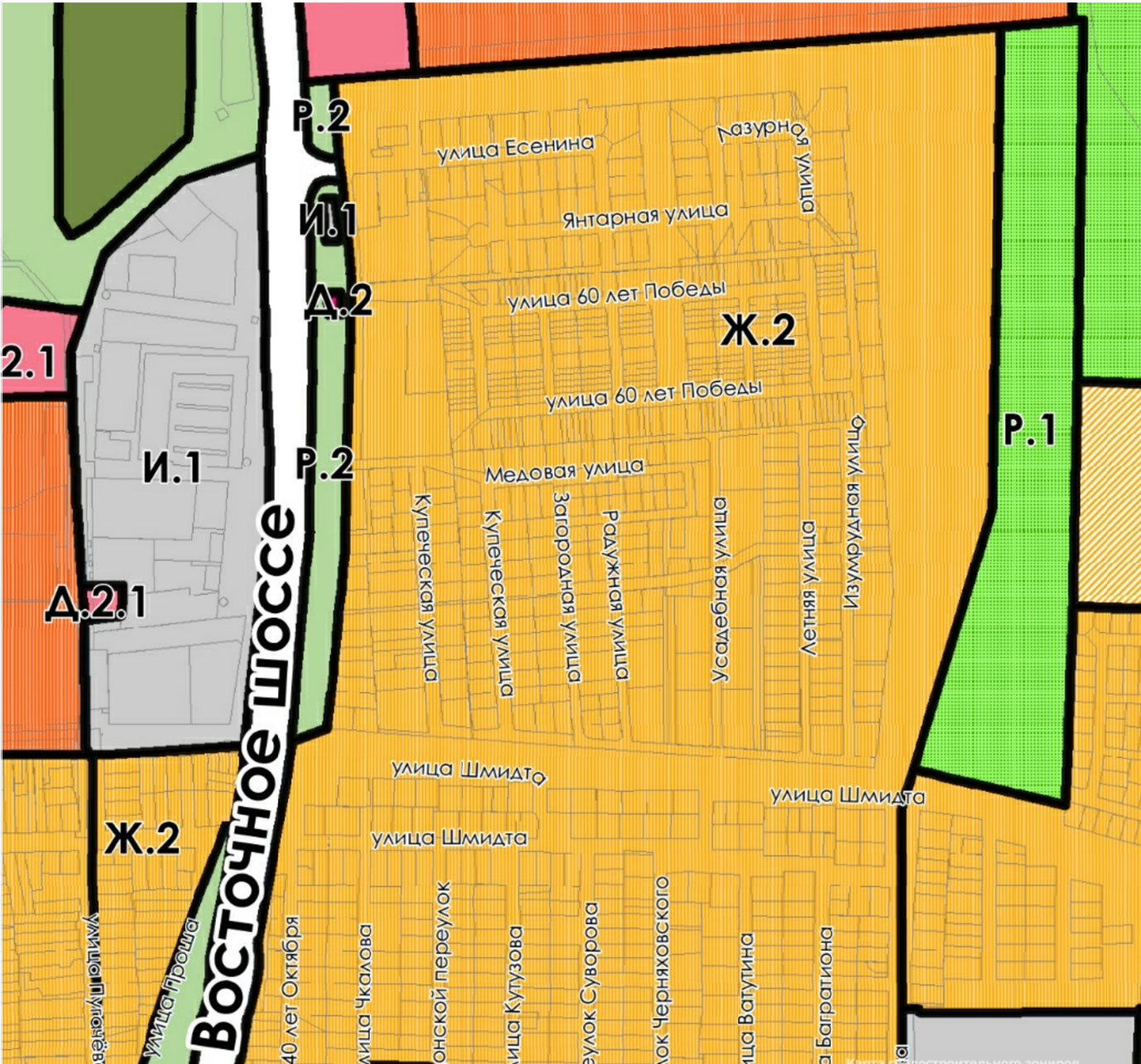


Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

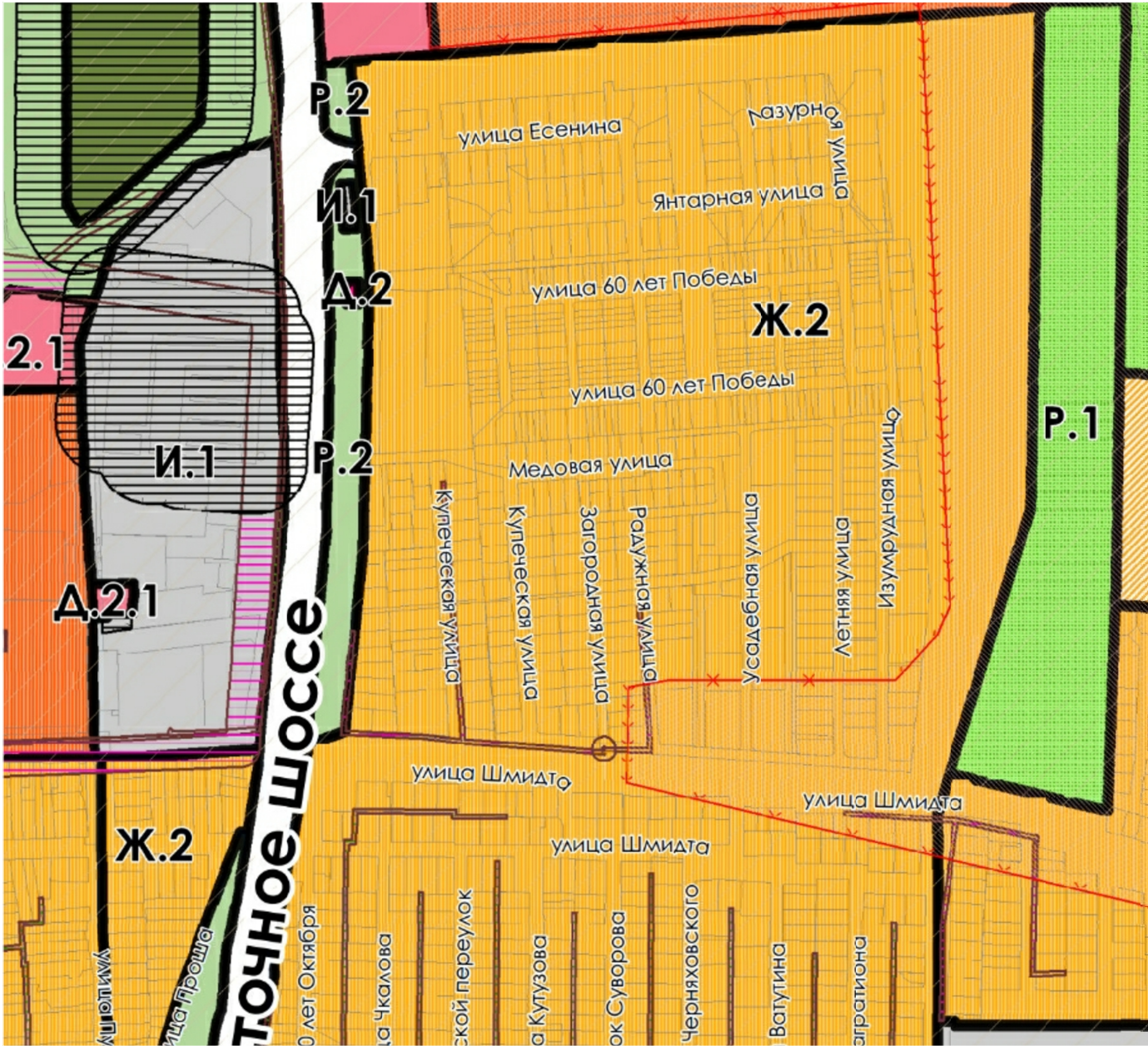
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

15-2022-ПМ

Фрагмент карты градостроительного зонирования
муниципального образования "Батайск" Ростовской области (ПЗЗ)



Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Зоны с особыми условиями использования
муниципального образования "Батайск" Ростовской области (ПЗЗ)



Примечание.

1. Территория межевания в микрорайоне "Солнечный", в районе ул. 60 лет. Победы и ул. Янтарной расположена в зоне Ж.2 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).
- Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.